Концепция мероприятия в городах и Нукус, Узбекистан, март 2025г. (24-25.03.2025)

в рамках проекта «Диалог стэйкхолдеров – энергетическая модернизация МЖД в г. Кокшетау, Казахстан и г. Нукус, Узбекистан».

Организатор: Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), Берлин, Германия / Ассоциация организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, Ташкент, Узбекистан

Время & место:

24-25.03.2025, Нукус, УЗБ

Целевая группа:

- собственники квартир МЖД (многоквартирный жилой дом)
- правления МЖД и управляющие компании
- представители местных органов власти, отвечающих за модернизацию жилфонда и энергосбережение

Цель мероприятий:

- обсудить вопросы, практические решения, сомнения целевой группы по модернизации МЖД с международными экспертами, которые прошли через аналогичные процессы энергетической модернизации жилфонда в схожих условиях.
- представить практические решения по энергетической модернизации МЖД с учётом технических, финансовых, организационных и социальных аспектов.
- показать/убедить, что можно преодолеть барьеры в организации широкомасштабной МЖД.

Мероприятия в Нукусе, Узбекистан:

	Мероприя-тие	**Дата, время**	**Участники**	**Спикеры**	**Организация, проведение мероприятия**	**Программа мероприятия**
1	Круглый стол	24.03 2ч.	представители местных органов власти, отвеч. за модернизацию жилфонда и энергосбережение	представители города; эксперты из Германии, Литвы, Казахстана	Полеты и гостиницы в ЦА: ИВО Помещение, приглашение: GIZ UZB & IWO Проведение: ИВО	программы (1-3) разрабатывается ИВО и экспертами из Литвы, согласуется с г. Нукус и GIZ
2	Собрание собственников квартир пилотного дома	25.03. 2-3ч.	собст. квартир и жители пилотного дома	жители; эксперты из Германии, Литвы, Казахстана		

Мероприятия

- расширят знания собственников квартир/жителей, представителей муниципальных властей и других заинтересованных сторон об энергоэффективной модернизации жилых домов

- повысят вероятность того, что собственники квартир согласятся провести комплексную энергетическую модернизацию пилотных домов

- укрепляет политическую волю муниципалитетов к финансовой поддержке пилотных проектов после того, как они будут лучше информированы о преимуществах энергетической модернизации для своих городов на основе международного опыта

- позволяет партнерам проекта изучить и описать процессы взаимодействия участников процесса энергетической модернизации МЖД и предоставить рекомендации в помощь домам, которые планирует модернизацию. Эти рекомендации станут хорошим инструментом для будущей национальной программы по поддержке энергетического обновления жилищного фонда.

Темы мероприятий – пункты программы

Круглый стол 24.03.2025

Эксперты из Литвы

(1) Введение – исходная ситуация жилого фонда в начале 90-х годов, причины развития государственной программы модернизации /энергетической модернизации жилого фонда, принципы программы и этапы развития (ответственный орган, управляющий, бенефициары, на какие мероприятия/проекты направлена программа, её финансовая составляющая), результаты программы

(2) Роль и задачи муниципалитетов – стратегия муниципалитетов по развитию широкомасштабной модернизации жилфонда. Взаимодействие между национальным уровнем (госструктуры) и муниципалитетами (городами). Работа муниципалитетов с жителями / собственниками квартир
***Валиус Сербента**, Международный эксперт по энергоэффективности в зданиях, г. Вильнюс, Литва*

(3) Представление best-praxis проектов (дома сравнимые с домами в Кокшетау/Нукусе) – технических, финансовых, организационных и социальных аспектов.
***Александарс Долговас**, Международный эксперт по энергоэффективности в зданиях, г. Вильнюс, Литва*

Эксперты, IWO e.V., Германия

(4) Представление итогов опроса. Выводы. Дискуссия о финансировании проекта энергетической модернизации дома
***Лариса Шреккенбах**, Руководитель проектов, ИВО, Берлин, Германия*
***Антон Алёшин**, Менеджер проектов, ИВО, Берлин, Германия*

Собрание собственников квартир пилотного дома 25.03.2025

На этом мероприятии будут представлены те же темы, что и на круглом столе:

(1) Очень кратко об опыте Литвы и государственных программы - основной тезис: государство помогает собственникам жилья в энергетической модернизации жилых домов;
(2) Очень кратко о помощи литовских муниципалитетах собственникам квартир МЖД в модернизации жилых домов
(3) Более подробно представление примеров модернизации МЖД
(4) Кратко представление результатов опроса

ENGLISH VERSION

Concept of the Event in Nukus, Uzbekistan, March 2025 (24-25.03.2025)

as part of the project "Stakeholder Dialogue – Energy-Efficiency Refurbishment of MFH in Kokshetau, Kazakhstan, and Nukus, Uzbekistan"

Organizer:
Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa (IWO), Berlin, Germany /
Association of Professional Housing Management and Maintenance Organizations, Tashkent, Uzbekistan

Time & Location:
24-25 March 2025, Nukus, Uzbekistan

Target Audience:

- Apartment owners of MFH (multi-family houses)
- MFH boards and management companies
- Representatives of local authorities responsible for housing modernization and energy efficiency

Objectives of the Events:

- Discuss issues, practical solutions, and concerns of the target group regarding the modernization of MFH with international experts who have undergone similar energy modernization processes in comparable conditions.
- Present practical solutions for the energy modernization of MFH, considering technical, financial, organizational, and social aspects.
- Demonstrate and convince that the barriers to organizing large-scale MFH modernization can be overcome.

Events in Nukus, Uzbekistan

Event	**Date, Time**	**Participants**	**Speakers**	**Organization & Execution**	**Program**
Round Table	24.03, 2 hrs	Representatives of local authorities responsible for housing modernization and energy efficiency	City representatives; experts from Germany, Lithuania, Kazakhstan	Flights and accommodation in Central Asia: IWO Venue and invitations: GIZ UZB & IWO Implementation: IWO	Program (1-3) developed by IWO and experts from Lithuania, coordinated with Nukus and GIZ
Meeting of Pilot House Apartment Owners	25.03, 2-3 hrs	Apartment owners and residents of the pilot house	Residents; experts from Germany, Lithuania, Kazakhstan		

Expected Outcomes of the Events:

- Expanding knowledge of apartment owners/residents, municipal representatives, and other stakeholders on energy-efficient refurbishment of residential buildings.
- Increasing the likelihood that apartment owners will agree to comprehensive energy modernization of pilot houses.
- Strengthening municipal political will for financial support of pilot projects after being better informed about the benefits of energy modernization based on international experience.
- Allowing project partners to study and document the interaction processes among participants in energy modernization of MFH and provide recommendations to assist houses planning modernization. These recommendations will serve as a useful tool for future national programs supporting housing energy refurbishment.

Topics of the Events – Points of Agenda

Round Table – 24 March 2025

Experts from Lithuania

1. Introduction – The initial state of the housing stock in the early 1990s, reasons for developing a state modernization/energy modernization program, program principles, and development stages. Responsible authority, management, beneficiaries, targeted measures/projects, financial aspects, and program outcomes.
2. Role and tasks of municipalities – municipal strategies for large-scale housing modernization. Interaction between the national level (state structures) and municipalities (cities). Municipal work with residents/apartment owners.

   Valius Serbenta, *International Expert on Energy Efficiency in Buildings, Vilnius, Lithuania*
3. Presentation of best-practice projects (houses comparable to those in Kokshetau/Nukus) – technical, financial, organizational, and social aspects

   Aleksandars Dolgovas, *International Expert on Energy Efficiency in Buildings, Vilnius, Lithuania*

   IWO experts
4. Presentation of survey results. Conclusions. Discussion on financing the energy modernization project

   Larisa Schreckenbach, *Project Manager, IWO, Berlin, Germany*

   Anton Aloshyn, *Project Manager, IWO, Berlin, Germany*

Meeting of Pilot House Apartment Owners – 25 March 2025

This event will cover the same topics as the round table, but in a more concise and practical manner:

1. Brief overview of Lithuania's experience and state programs – key message: The state supports apartment owners in energy modernization of residential buildings.
2. Brief overview of Lithuanian municipalities' assistance to MFH apartment owners in modernization.

3. Detailed presentation of MFH modernization case studies.
4. Summary of survey results.